

PHASE PRO-DCE – FEVRIER 2026



Maître d'Ouvrage



Direction Interdépartementale des Routes Atlantique
57 rue du 19-21 allée des Pins
33073 BORDEAUX CEDEX

Maître d'œuvre



Bulle architectes
31 rue Bobillot
33800 Bordeaux

Bureau de contrôle

Coordinateur SPS

04.1 GENERALITES	5
04.1.1 OBJET DES TRAVAUX	5
04.1.1.1 ADRESSE DU PROJET - LOCALISATION	5
04.1.1.2 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	6
04.1.2 SITE EXISTANT	6
04.1.2.1 CONNAISSANCE DES LIEUX	6
04.1.2.2 CONNAISSANCE DU PROJET	7
04.1.2.3 DEMARCHES ET AUTORISATIONS	7
04.1.2.4 NUISANCES ET SITE OCCUPE	7
04.1.2.5 DESORDRES EVENTUELS	8
04.1.3 OBLIGATIONS CONCERNANT LE CHANTIER	8
04.1.3.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER	8
04.1.3.2 EMBLACEMENT DE STOCKAGE	8
04.1.3.3 BARRIERES DE CHANTIER - ECLAIRAGE	8
04.1.3.4 SECURITE SUR LE CHANTIER	8
04.1.3.5 RESPONSABILITES DES ENTREPRENEURS	8
04.1.3.6 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT	9
04.1.3.7 REUNIONS DE CHANTIER	9
04.1.3.8 PLANNING D'EXECUTION DETAILLE	9
04.1.3.9 DEPENSES D'INTERET COMMUN - COMPTE PRORATA	9
04.1.3.10 AMIANTE	10
04.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	14
04.2.1 REGLEMENTATIONS GENERALES	14
04.2.1.1 OBLIGATIONS GENERALES	14
04.2.1.2 REGLEMENTATIONS GENERALES	14
04.2.1.2.1 Réglementations techniques	15
04.2.1.2.2 Produits certifiés	15
04.2.1.2.3 Tolérances dimensionnelles	15
04.2.1.3 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	16
04.2.1.4 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION "SECURITE INCENDIE"	16
04.2.1.5 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION ACCESSIBILITE	16
04.2.1.6 OUVRAGES NON DESCRITS EXPLICITEMENT	16
04.2.1.7 VERIFICATION DES PLANS	17
04.2.1.8 MALFACONS	17
04.2.1.9 PROTECTION ET NETTOYAGES	17
04.2.2 REGLEMENTATIONS PARTICULIERES	17
04.2.2.1 ORGANISATION DOCUMENTAIRE EN PHASE TRAVAUX	17
04.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES	19
04.3.1 ETUDES TECHNIQUES & GESTION DE CHANTIER	19
04.3.1.1 Etudes EXE - DOE - DIUO	19
04.3.1.2 Compte prorata	19
04.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES	20
04.4.1 TOUTE PIECES (sauf Archives)	21
04.4.1.1 TRAVAUX DE DEPOSE FAUX-PLAFOND	21
04.4.1.1.1 Voir lot Désamiantage	21
04.4.1.2 TRAVAUX DE POSE FAUX-PLAFOND DEMONTABLE	21
04.4.1.2.1 Faux-plafond dalle 60x60 compris entretoises et porteurs	21
04.4.1.2.2 Isolant laine de verre 200mm	22

Lot n°04 : LOT PLATRERIE ISOLATION FAUX-PLAFOND

04.4.2 SANITAIRE HOMME	22
04.4.2.1 TRAVAUX DE DEPOSE CLOISONS	22
04.4.2.1.1 Voir lot Désamiantage	22
04.4.2.2 TRAVAUX DE POSE CLOISONS	22
04.4.2.2.1 Reconstruction du cloisonnement suite dépose faïence	22
04.4.3 SANITAIRE FEMME	22
04.4.3.1 TRAVAUX DE DEPOSE CLOISONS	22
04.4.3.1.1 Voir lot Désamiantage	22
04.4.3.2 TRAVAUX DE POSE CLOISONS	22
04.4.3.2.1 Reconstruction du cloisonnement suite dépose faïence (entre sanitaire F et chef d'équipe)	22
04.4.4 SANITAIRE CHEF D'EQUIPE	23
04.4.4.1 TRAVAUX DE POSE CLOISONS	23
04.4.4.1.1 Construction du cloisonnement (entre sanitaire et couloir 1)	23
04.4.5 TRAVAUX TOUTES PIECES (sauf Resp. Pôle Admin et Reprographie)	23
04.4.5.1 TRAVAUX DE DEPOSE FAUX-PLAFOND	23
04.4.5.1.1 Voir lot Désamiantage	23
04.4.5.2 TRAVAUX DE POSE FAUX-PLAFOND	23
04.4.5.2.1 Faux-plafond dalle 60x60 compris entretoises et porteurs	23
04.4.5.2.2 Isolant laine de verre 200mm	23

04.1 GENERALITES

04.1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures nécessaires à la réalisation du lot "**DEMOLITION et DESAMIANTAGE** » pour le projet de **réhabilitation thermique des bureaux de la DIRA à Villenave d'Ornon**

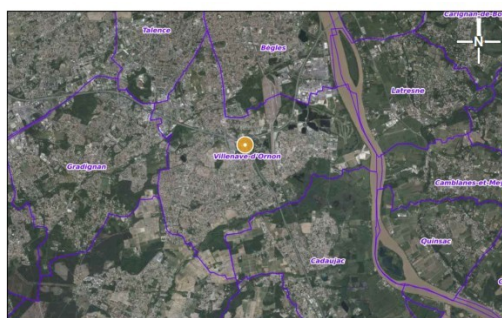
Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

Études nécessaires à la réalisation des ouvrages :

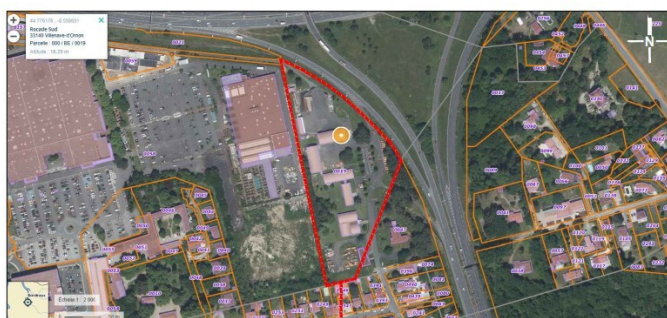
- Consignation et repérage des réseaux
- Installation de chantier
- Dépose des équipements amiantés, la dépollution des produits et matériaux situés dans l'ensemble des zones à traiter
- Les études, plans d'exécution et de détails des ouvrages
- La fourniture et pose des matériaux entrant dans la construction, conformément aux prescriptions techniques spécifiques des produits et matériels utilisés et conformément aux règles techniques et DTU en vigueur.
- ...

04.1.1.1 ADRESSE DU PROJET - LOCALISATION

L'opération se situe :
Chemin Baillou
33140 Villenave d'Ornon



Situation ville (Source: géoportail.fr)



Situation quartier (Source: géoportail.fr)



Cadastre 1/25000e (Source: cadastre.fr)

Références de la parcelle 000 BE 19

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 19
Contenance cadastrale	26 750 mètres carrés
Adresse	CHE BAILLOU 33140 VILLENAVE D ORNON

Information parcelle (Source: www.cadastre.fr)



Vue aérienne (Source: earth.google.com)

04.1.1.2 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

agence@bullearchitectes.com

31 rue Bobillot - 33000 BORDEAUX - 729 Chemin de Jeandril - 40460 SANGUINET - Tel : 05 47 30 75 16
SELARL atelier bulle - SIRET 478 090 434 00044 - APE 7111Z - Société inscrite au tableau de l'ordre des architectes S04230

Le projet de **réhabilitation thermique des bâtiments A et B de la DIRA à Villenave d'Ornon** relève du classement suivant :

ERT

Effectif total : < 50 personnes personnel et public confondus.

(conformément aux notices de sécurité & accessibilité du permis de construire joint au présent dossier de consultation)

04.1.2 SITE EXISTANT

04.1.2.1 CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise est réputée avoir parfaite connaissance des contraintes du site et de ce fait les avoir prises en compte dans le montant de son offre.

Une visite préalable est obligatoire avant la remise d'offre.

Tant vis-à-vis des travaux à réaliser, que du site existant, l'entreprise est réputée avoir une parfaite connaissance des éléments suivants :

Du site :

- Des moyens d'accès, des largeurs et de l'état des voiries de desserte. Des itinéraires obligatoires à emprunter, et de ceux que la MOA et/ou la MOE se réserveront la possibilité d'indiquer en préparation de chantier (PIC)...
- Des difficultés éventuelles de manutention, d'approvisionnement et de stockage de matériaux...
- Des possibilités de stationnement et de giration des camions et engins (bétonnières, baraques de chantier, engins de levage, etc.... PIC)
- De la nature du sol, présence d'eau, sol meuble, présence des réseaux publics enterrés et aériens... servitudes ou obligations spécifiques...
- Liste non limitative etc.

Du bâtiment existant :

- L'entreprise ne doit occasionner aucune gêne et doit prendre toutes les dispositions de protection et de sécurité vis à vis des constructions existantes pour éviter toute gêne.
- L'entreprise ne doit occasionner aucun troubles et doit prendre toutes dispositions de protection et de sécurité vis à vis des espaces de végétation périphériques pour éviter toute altération du site.

Tous les frais relatifs à la préparation et à l'établissement de son offre ainsi que toutes les prestations nécessaires (quelles que soient la nature ou l'importance) contribuant à réduire toute nuisance auprès des usagers et/ou faisant suite à une demande de la part de la MOA et/ou de la MOE, sont à la charge de l'entrepreneur.

Avant commencement des études et de fabrication, tous les relevés nécessaires doivent être réalisés sur place. Aucune côte ne doit être prise sur les plans sans un contrôle rigoureux in situ.

Il ne pourra pas en effet invoquer après sa notification, la méconnaissance des lieux ou des accès pour réclamer des suppléments au moment de la soumission.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

04.1.2.2 CONNAISSANCE DU PROJET

L'entrepreneur doit, avant d'effectuer son étude, prendre connaissance de l'ensemble des travaux tous corps d'état et reconnaît avoir une parfaite connaissance du projet.

Les sous-dossiers complets de tous les corps d'état sont joints à la présente consultation et composent tous ensemble le dossier complet du projet.

De ce fait, il ne peut arguer d'un manque d'information ou d'imprécision pour ne pas exécuter les travaux qui sont nécessaires à la finition complète des travaux, qui lui incombent conformément aux règles de l'art.

Il est notamment spécifié que le projet se déroulera en 2 TRANCHES qui seront réalisées l'un après l'autre, tels que :

Tranche 1 = BATIMENT B

Tranche 2 = BATIMENT A

Pendant que les travaux seront réalisés dans la TRANCHE 1, le BATIMENT A sera en exploitation par la maîtrise d'ouvrage. Une fois les travaux achevés dans la TRANCHE 1, le chantier se déplacera dans la TRANCHE 2.

Pendant que les travaux seront réalisés dans la TRANCHE 2, le BATIMENT B sera remis en exploitation par la maîtrise d'ouvrage.

04.1.2.3 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, **toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux.**

Copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au maître de l'ouvrage et au maître d'œuvre.

04.1.2.4 NUISANCES ET SITE OCCUPE

Les nuisances ressenties par les riverains sont essentiellement les suivantes :

- la détérioration des existants ;
- le défaut de nettoyage journalier ;
- les difficultés d'utilisation de certains locaux ;
- le bruit ;
- les poussières ; les nuisances consécutives au mauvais enchaînement des travaux (non-respect des horaires fixés, interruption, absence, nombre d'ouvriers irréguliers, etc....) ;
- les perturbations de l'emploi du temps des occupants, tel que convenus dans l'organisation du chantier

Afin de réduire ces nuisances inévitables, l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions en ce qui concerne notamment :

- le nombre d'ouvriers ;
- l'outillage, les appareils et machines utilisés ;
- le mode d'exécution des travaux ;
- les protections mises en place ;
- les mesures de sauvegarde des existants tels que revêtements de sols, peintures, papiers peints, mobiliers et équipements.

Compte tenu des conditions du chantier, l'entrepreneur veillera à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

04.1.2.5 DESORDRES EVENTUELS

Les réparations nécessitées par les désordres éventuels causés aux bâtiments voisins ou à la voirie par le titulaire du présent lot sont à la charge de ce dernier.

Il est impératif, de ce fait :

- Que toutes les voies publiques d'accès au chantier soient maintenues propres d'une manière permanente et fassent l'objet d'un nettoyage rigoureux journalier,
- Que pour l'accès au chantier, l'itinéraire emprunté soit celui autorisé par le maître de l'ouvrage et les services concernés,
- Que l'accès au chantier soient maintenu propres d'une manière permanente et fassent l'objet d'un nettoyage rigoureux journalier,
- Que les voiries et réseaux divers soient remis en état autant que besoin par l'entreprise du présent lot.

agence@bullearchitectes.com

L'entrepreneur veillera à ne pas salir ni dégrader les voiries voisines du chantier.

Avant commencement des travaux, un constat contradictoire portant sur l'état des chaussées et des bâtiments sera établi. Ce constat sera fait par huissier à la charge du LOT 01 INSTAL CHANTIER-DEMOLITION-DESAMIANTAGE.

04.1.3 OBLIGATIONS CONCERNANT LE CHANTIER

04.1.3.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

Se référer au PGCSPS établi par le CSPS de l'opération et joint dans le présent dossier d'appels d'offres.

04.1.3.2 EMBLACEMENT DE STOCKAGE

Se référer au PGCSPS établi par le CSPS de l'opération et joint dans le présent dossier d'appels d'offres.

04.1.3.3 BARRIERES DE CHANTIER - ECLAIRAGE

Se référer au PGCSPS établi par le CSPS de l'opération et joint dans le présent dossier d'appels d'offres.

04.1.3.4 SECURITE SUR LE CHANTIER

Se référer au PGCSPS établi par le CSPS de l'opération et joint dans le présent dossier d'appels d'offres.

04.1.3.5 RESPONSABILITES DES ENTREPRENEURS

Chaque entrepreneur sera responsable, pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux : aux ouvrages déjà réalisés, aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers.

Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le maître d'œuvre, qui, si ce délai n'est pas respecté, pourra les faire exécuter immédiatement aux frais de l'entreprise responsable, sans qu'il soit besoin de mise en demeure.

Dans le cas où le responsable ne peut être connu, le maître d'œuvre fera exécuter les travaux, et les frais seront portés au compte prorata.

Dès la constatation de dégradations causées à ses ouvrages, l'entrepreneur signale au maître d'œuvre les nettoyages spéciaux, réfections, réparations ou remplacements de l'ouvrage ou partie d'ouvrage qui sont rendus nécessaires par des salissures profondes ou par des dégradations causées par les autres corps d'état travaillant sur le chantier.

04.1.3.6 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux ;

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

— l'entrepreneur de gros œuvre prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tous renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;

— chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;

agence@bullearchitectes.com

— chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;

— chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;

— tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

04.1.3.7 REUNIONS DE CHANTIER

Elles seront hebdomadaires à heure et à jour fixe.

Elles sont obligatoires et le manquement à ce RV entraînera l'application d'une pénalité sur le marché de l'entreprise tel que défini dans le CCAP.

En cas d'impossibilité, l'entreprise est tenue de prévenir l'Architecte 48 H auparavant

04.1.3.8 PLANNING D'EXECUTION DETAILLE

Pendant la période de préparation de chantier, l'entrepreneur réalisera le **planning d'exécution des travaux** à partir du délai global indiqué dans les pièces constitutives du marché.

Ce planning sera soumis à chaque réunion de chantier à la Maîtrise d' OEuvre et sera repris pour coller à la réalité du chantier par l'OPC.

04.1.3.9 DEPENSES D'INTERET COMMUN - COMPTE PRORATA

En complément des obligations de chaque entrepreneur, en vertu des divers documents contractuels énumérés dans le C.C.A.P., il est précisé que, sauf dérogation nettement formulée, toutes les prestations qui découlent de la description des ouvrages, et prescriptions techniques générales ou particulières y inclus les dispositions du présent titre, sont à la seule charge de l'entrepreneur intéressé.

Chaque entreprise est tenue de participer financièrement au compte prorata.

- **Le maître d'oeuvre n'a pas à intervenir dans la gestion de ce compte**, il peut cependant en cas de désaccord jouer le rôle d'amiable compositeur.
- Le compte prorata sera géré par l'entreprise titulaire du LOT 01 INSTAL CHANTIER-DEMOLITION-DESAMIANPAGE

Le compte prorata comprend suivant P.G.S.S.P.S les dépenses relatives au fonctionnement du chantier soit (liste non exhaustive) :

- Le règlement des consommations relatives à la réalisation des accès de chantier, des aménagements de voirie relatifs à la création des accès
- Le règlement des consommations relatives aux installations électriques de chantier
- Le règlement des dépenses liées à la consommation d'eau potable et éventuellement de téléphone.
- Le règlement de la fourniture de bennes, évacuations des gravats et valorisation des déchets suivant SOSED
- Le règlement des dépenses inhérentes au respect du nettoyage de chantier suite à toute demande du MOA ou du MOE.
- Le règlement des frais entraînés par la réparation des dégâts ou des détournements quelconques commis sur le chantier par des inconnus.

Le quitus du règlement sera fourni par l'entreprise titulaire du LOT 01 INSTAL CHANTIER-DEMOLITION-DESAMIANPAGE au maître d'œuvre.

04.1.3.10 AMIANTE**Point spécifique lié à la présence d'amiante :**

Des rapports de repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante ont été réalisés

La présence d'amiante est révélée dans plusieurs matériaux.

Les rapports amiante sont joint au dossier. Ils ont été réalisés par Bureau Veritas Exploitation et sont en date du 26/08/2045.

Les entreprises intervenant sur l'amiante devront réaliser les travaux sous le cadre juridique du décret 2042-639 du 04 mai 2042 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.

Les entreprises devront respecter scrupuleusement le Décret 2042-639 relatifs aux risques d'exposition à l'amiante, modifié par le Décret n° 2043-594 du 5 juillet 2043 relatif aux risques d'exposition à l'amiante, de manière générale elles devront le respect de tous les textes officiels (Décrets, arrêtés et Circulaires) liés à l'amiante, elles respecteront également toutes les dispositions pour le code du travail et le code de la santé publique.

Les entreprises devront dans le cadre de leur évaluation des risques et dans le cadre de la protection de l'environnement du chantier déterminer si les travaux seront réalisés dans le cadre de la sous-section 3 ou dans le cadre de la sous-section 4.

Les entreprises auront à leur charge l'ensemble des processus liés à l'intervention sur des matériaux amiantés.

Les entreprises gardent la responsabilité de réaliser tout autre diagnostic à leur responsabilité et à leur charge pour garantir la sécurité et la santé de ses travailleurs.

Lors de l'appel d'offre l'entreprise devra impérativement justifier les formations qualifiantes (encadrement et opérateurs), joindre les attestations de compétences et décrire dans une note méthodologique les modes opératoires envisagés et adaptés aux méthodologies d'interventions suivantes :

- L'entreprise, dans le cadre de son étude de prix devra prendre en considération l'ensemble de éléments joints au présent dossier.
- L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une prestation à forfait pour les travaux de son lot.
- Les ouvrages complémentaires divers et toutes les sujétions découlant de l'organisation matérielle et collective du chantier font parties des obligations de l'entrepreneur du présent lot.
- L'entrepreneur du présent lot devra également tous les ouvrages provisoires (protections...) nécessaires à la propre réalisation des travaux de ses lots.

Dans le cas de travaux réalisés dans le cadre de la sous-section 3 elle devra au minimum les éléments suivants :

Avant démarrage des travaux, les entreprises devront présenter un Plan de Démolition, de Retrait, d'Encapsulage (PDRE) qui sera diffusé aux organismes suivants : Inspection du Travail, ..., O.P.P.B.T.P. et Médecine du Travail, ceci un mois avant la date des travaux.

Le PRDE précisera :

- La localisation de la zone à traiter
- Les quantités d'amiante manipulées
- Le lieu et la description de l'environnement de chantier
- La date de commencement et la durée probable des travaux
- Le nombre des travailleurs impliqués
- Le descriptif du ou des processus mis en œuvre
- Le programme des mesures d'empoussièrement mis en œuvre
- Les modalités des contrôles d'empoussièrement
- Les caractéristiques des équipements utilisés pour la protection et la décontamination des travailleurs ainsi que celles des moyens de protection des autres personnes sur le lieu ou à proximité des travaux
- Les caractéristiques des équipements utilisés pour l'évacuation des déchets
- Les procédures de décontamination des travailleurs et des équipements
- Les procédures de gestion des déblais, des remblais et des déchets
- Les durées et temps de travail déterminés
- Les dossiers techniques de repérage
- Les notices de postes
- Un bilan aéraulique prévisionnel pour les travaux réalisés sous confinement aux fins de prévoir et de dimensionner le matériel nécessaire à la maîtrise du flux d'air
- La liste récapitulative des travailleurs susceptibles d'être affecté au chantier, avec les dates des AC, les dates des visites médicales, les noms des SST
- Dans le cas d'une démolition, les modalités de retrait préalable de l'amiante et des articles en contenant ou les justifications de l'absence de retrait (plus grand risque)
- Le nom du laboratoire avec ses certifications
- la certification de l'entreprise

agence@bullearchitectes.com

Lot n°04 : LOT PLATRERIE ISOLATION FAUX-PLAFOND

Ce PDRE fera figurer de manière détaillée toutes les dispositions : sas, appareils de décontamination, déprimogène, protection individuelle et collective des intervenants, etc.

L'entreprise devra obligatoirement s'être rendue sur les lieux afin de prendre en compte toutes les incidences pour la réalisation des travaux.

Les entreprises devront en amont de la consultation des entreprises et en amont de la rédaction du PDRE se rapprocher du laboratoire d'analyse qu'elle aura choisi, pour obtenir la stratégie d'échantillonnage de l'ensemble des prélèvements à effectuer lors de la réalisation des travaux.

La stratégie d'échantillonnage devra répondre à la réglementation NF EN ISO 16000-7 de septembre 2007 et son guide d'application GA X 46-33 d'août 2042 relatif à la stratégie d'échantillonnage.

Les entreprises seront responsables de l'aboutissement positif du PDRE. Aucun supplément financier ne sera alloué aux entreprises suivant les demandes de modification d'un ou des éléments constituant le PDRE par les organismes de prévention et de santé (Inspection du travail, la CARSAT, l'OPPBT, le médecin du travail, du CHSCT ou, à défaut, des délégués du personnel), de la maîtrise d'œuvre ou de la maîtrise d'ouvrage.

NOTA : Les entreprises devront prévoir dans son offre, la dépollution des produits et matériaux situés dans la zone des travaux de désamiantage.

Dans le cas de travaux réalisés dans le cadre de la sous-section 4, elle devra au minimum les éléments suivants :

Les travaux objets du titulaire du présent marché relèvent de la sous-section 4 (Dispositions particulières aux interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibre amiante) conforme au Décret n°2042-639 du 4 mai 2042 relatif aux risques d'exposition à l'amiante. Chaque ouvrier sera accrédité de l'attestation de compétence prévue à l'article R4412-116 qui sera délivré par un organisme certifié, ainsi que l'encadrement chantier.

Les certificats de formation des opérateurs et de l'encadrement seront transmis, ils seront à jour, les recyclages seront réalisés avant exécutions des travaux.

Les entreprises titulaires du marché devront établir avant l'exécution des travaux un mode opératoire précisant :

- La nature de l'intervention,
- Les matériaux concernés,
- La fréquence et les modalités de contrôle de niveau d'empoussièrement du processus mis en œuvre et du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle,
- Le descriptif des méthodes de travail et moyens techniques mis en œuvre,
- Les notices de poste,
- Les caractéristiques des équipements utilisés pour la protection et la décontamination des travailleurs ainsi que celles des moyens de protection des autres personnes qui se trouvent sur le lieu ou à proximité de l'intervention,
- Les procédures de décontamination des travailleurs et des équipements,
- Les procédures de gestion des déchets,
- Les durées et temps de travail déterminés.

Le mode opératoire sera transmis à tous les intervenants et aux organismes de sécurité (INSPECTION DU TRAVAIL...), avant le démarrage de toute tâche. Toute reprise du ou des modes opératoires, vis-à-vis d'une ou plusieurs observations réalisées par la maîtrise d'œuvre et/ou par les organismes de sécurité, sera intégralement pris en charge administrativement et financièrement par les entreprises titulaires du présent marché.

Dans le cas où les entreprises titulaires du présent chantier ne pourront justifier de ces modes opératoires par des chantiers test antérieurs, elles devront prendre en charge l'organisation et la prise en charge financière de chantiers test, ces chantiers test seront réalisés dans des délais impartis, afin de ne pas provoquer de défaillance dans l'organisation du chantier.

Dispositions communes à la sous-section 3 et à la sous-section 4 :

Toutes les démarches administratives, toutes les déclarations auprès des autorités compétentes tant pour la dépose que pour l'entreposage ou stockage des déchets, ainsi que l'établissement du plan de retrait et tous les documents nécessaires, sont à la charge des entreprises.

Dans le cadre de l'offre financière des entreprises, il sera inclus à cette dernière :

- Une phase d'évaluation du niveau d'empoussièrement effectuée sur le premier chantier qu'elle réalise pour ce type de travaux. Ce premier chantier est appelé : « Chantier test ».
- Une phase de validation de cette évaluation, dans le cas où elle serait en cours de validation. (Rappel : contrôle périodique à réaliser sur au moins trois chantiers par processus sur 12 mois).

Les matériaux seront démontés et stockés par élément au fur et à mesure dans des boîtes ou sacs adaptés et agréés.

Il n'y aura jamais d'élément démonté qui restera stocké de façon désordonnée sur le chantier.

La zone de stockage sera délimitée par une clôture avec un panneau indiquant sa nature : « Stockage d'éléments comportant des fibres d'amiante » - « Accès interdit, exclusivement réservé au personnel de l'entreprise de désamiantage ».

Le transport devra être effectué dans des bennes fermées et le transporteur devra respecter la réglementation en vigueur.

Les entreprises émettront un bordereau de suivi des déchets industriels à chaque envoi.

Elles devront la gestion de ses bordereaux avec remise d'un exemplaire au Maître d'Ouvrage et une copie au coordonnateur SPS.

Elles devront, également, assurer l'envoi de tous les documents demandés par les organismes habilités, relatifs à ce transport de déchets.

Selon le rapport il y aura deux types d'entreprises qui vont intervenir sur des matériaux contenant une présence d'amiante :

Les entreprises accréditées sous-section 3 :

Les travaux relevant de la sous-section 3 (Dispositions spécifiques aux activités d'encapsulation et de retrait d'amiante ou d'articles en contenant) sont les travaux de désamiantage devant être réalisés par des entreprises certifiées. Suivant Décret n°2042-639 du 4 mai 2042 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.

Toutes les démarches administratives, toutes les déclarations auprès des autorités compétentes tant pour la dépose que pour l'entrepôt ou stockage des déchets, ainsi que l'établissement du plan de retrait et tous les documents nécessaires, sont à la charge des entreprises.

Les matériaux seront démontés et stockés par élément au fur et à mesure dans des boîtes ou sacs adaptés et agréés.

Il n'y aura jamais d'élément démonté qui restera stocké de façon désordonnée sur le chantier.

La zone de stockage sera délimitée par une clôture avec un panneau indiquant sa nature : « Stockage d'éléments comportant des fibres d'amiante » - « Accès interdit, exclusivement réservé au personnel de l'entreprise de désamiantage ».

Le transport devra être effectué dans des bennes fermées et le transporteur devra respecter la réglementation en vigueur.

Les entreprises émettront un bordereau de suivi des déchets industriels à chaque envoi.

Elles devront la gestion de ses bordereaux avec remise d'un exemplaire au Maître d'Ouvrage et une copie au coordonnateur SPS.

Elles devront, également, assurer l'envoi de tous les documents demandés par les organismes habilités, relatifs à ce transport de déchets.

04.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

04.2.1 REGLEMENTATIONS GENERALES

04.2.1.1 OBLIGATIONS GENERALES

Le présent CCTP n'indique, d'une manière générale, que la description type des ouvrages à réaliser.

L'entreprise est donc tenue d'adapter ces descriptions à la construction en les complétant afin de prévoir dans ses dépenses, tout ce qui normalement doit entrer dans le prix des travaux exécutés conformément aux règles de l'art.

Pour se faire, l'entreprise devra :

-Se rendre sur place

-Procéder à l'étude d'exécution, aux calculs et plans d'atelier et de chantier

- Remettre dans les conditions fixées au CCAP du projet un prix global et forfaitaire excluant toute équivoque.

L'exécution des travaux reste soumise aux obligations générales stipulées dans le cours du présent cahier des clauses techniques particulières.

Toutes les dispositions précisées dans ce document ou sur les plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux que le mode de construction et les dispositions d'ensemble.

Les entrepreneurs sont tenus de fournir tous les plans d'exécution avant démarrage des travaux. Les entreprises ne pourront entreprendre la réalisation des travaux qu'après avoir obtenu le visa du maître d'œuvre et l'avis favorable du contrôleur technique.

Par le seul fait de soumissionner, les entrepreneurs contractent l'obligation d'exécuter, dans le cadre de leur profession, l'intégralité des travaux projetés et ce, conformément aux règles de l'art ainsi qu'à la législation et aux règlements et normes en vigueur.

Aucun supplément ne sera admis au cas où certaines fournitures ou façons, non mentionnées dans le présent devis descriptif, s'avèreraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Dans le cas d'erreurs, imprécisions, manque de cotes ou contradictions relevées sur les plans ou dans le présent descriptif, les entrepreneurs devront en tenir compte dans leur offre.

En cours d'exécution des travaux, s'il y a erreur ou oubli de la part d'un entrepreneur, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur ainsi que des modifications et suppléments qu'elles entraîneraient pour tous les lots.

04.2.1.2 REGLEMENTATIONS GENERALES

L'Entrepreneur aura connaissance de tous les textes réglementaires conformément aux prescriptions Ministérielles, arrêtés Préfectoraux et Municipaux en vigueur au moment de la consultation, code du travail, code de la construction.

L'entrepreneur est toujours tenu de respecter, dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux, dont notamment les suivantes :

- Code civil ;
- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code du travail ;
- Règlement national d'Urbanisme (RNU) ;
- Règlement sanitaire départemental et/ou national ;
- réglementations sécurité incendie ;
- textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers ;
- réglementations acoustiques, dont NRA ;
- législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main-d'œuvre ;
- textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement ;

agence@bullearchitectes.com

- textes concernant la limitation des bruits de chantier ;
 - textes concernant les déchets de chantier ;
 - législation concernant les travaux de désamiantage ;
 - règlements municipaux et / ou de police relative à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantiers ;
 - règles Véritas-Socotec
- et tous autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

04.2.1.2.1 Réglementations techniques

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment sont les suivantes :

- pour les travaux, produits et procédés traditionnels :
- les documents techniques unifiés (DTU),
- les normes,
- les règles ou recommandations professionnelles ;
- pour les produits et procédés « non traditionnels » ou « innovants » non couverts par les réglementations ci-dessus :
- Avis techniques,
- agréments techniques européens,
- procédure ATEX,
- produits certifiés,
- cahiers des charges de mise en œuvre établis par les fabricants,
- procédure d'avis de chantier.

04.2.1.2.2 Produits certifiés

De nombreux produits, matériaux et équipements sont titulaires de « certificats de qualification », ces produits, matériaux et équipements sont dits « certifiés ».

Ces produits certifiés comportent un marquage clairement visible avec le sigle correspondant NF - CTB - ATG - QUALIF - CEKAL - ACERFEU - etc., ainsi que CE.

Ordre de préséance

Dans le cas éventuel de divergences ou discordances implicites ou explicites entre les spécifications du CCTP et les clauses et prescriptions des DTU et des normes, il est précisé :

- en ce qui concerne les DTU ou normes :
- pour toutes les prescriptions ayant trait aux matériaux, aux techniques de construction, aux règles de mise en œuvre, à la coordination des travaux, aux règles de sécurité, etc., ce sont les prescriptions des DTU et des normes qui prévaudront ;
- pour toutes les clauses à caractère administratif et financier et autres dispositions qui pourraient avoir une influence sur le caractère forfaitaire du marché, ce sont les clauses du CCTP qui prévaudront.

Pour ce qui est des textes « consistance des travaux » ou autres textes ayant le même objet, figurant dans les DTU, ce sont toujours les spécifications du CCTP qui prévaudront.

04.2.1.2.3 Tolérances dimensionnelles

Les valeurs des tolérances dimensionnelles des ouvrages finis sont précisées dans les :

- normes ;
- DTU / CCTG ;
- règles professionnelles.

Les entrepreneurs devront, pour leurs ouvrages, respecter strictement ces tolérances.

Dans le cas de dépassement de ces tolérances dimensionnelles, le maître d'œuvre pourra refuser l'ouvrage et exiger son remplacement.

Nota : le CATED a établi un document récapitulant les « Tolérances dimensionnelles » réglementaires

04.2.1.3 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

Lot n°04 : LOT PLATRERIE ISOLATION FAUX-PLAFOND

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur la soumission ou sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Chacun des entrepreneurs participant à l'opération est contractuellement réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP contractuel tels qu'ils sont énumérés ci-avant et notamment les CCTP de tous les lots.

À ce sujet, il est formellement stipulé qu'en aucun cas, un entrepreneur ne pourra opposer entre eux les différents documents constituant le CCTP contractuel.

En tout état de cause, il est précisé que, dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du maître d'œuvre.

04.2.1.4 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION "SECURITE INCENDIE"

Pour tous les matériaux et produits concernés par la réglementation « sécurité incendie », les entrepreneurs devront assurer et garantir une mise en œuvre répondant strictement aux conditions et prescriptions stipulées dans le procès-verbal d'essai au feu du matériau ou produit concerné.

La proposition de l'entreprise doit tenir compte du RICT du bureau de contrôle et de la DT joints à la présente consultation.

04.2.1.5 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION ACCESSIBILITE

Les entreprises sont réputées avoir une parfaite connaissance de la réglementation en vigueur relative à l'accessibilité des personnes handicapées.

Le contrôle de conformité ne retiendra aucune tolérance dimensionnelle. Toute mise en conformité (démolition et reconstruction) sera à la charge des entreprises.

04.2.1.6 OUVRAGES NON DESCRITS EXPLICITEMENT

Le C.C.T.P. décrit l'essentiel des ouvrages dus par l'entrepreneur. Même si certains ouvrages ne sont pas définis dans le détail, ils devront être compris dans le marché au même titre que les autres ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

La description des ouvrages s'appuie enfin sur une solution technique répondant au programme et coordonnée entre les divers corps d'état. Il appartient en conséquence à l'entrepreneur qui modifierait certains points d'un corps d'état particulier, de prendre à sa charge les incidences éventuelles sur les autres corps d'état.

04.2.1.7 VERIFICATION DES PLANS

Avant le commencement des travaux, les entrepreneurs sont tenus de vérifier les côtes des plans, coupes etc.... et de signaler au Maître d'Œuvre, toutes les erreurs ou omissions qu'ils pourraient constater ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

Ils seront responsables des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

04.2.1.8 MALFAÇONS

Chaque entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes les malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fournitures ou de travaux.

Faute par lui de se conformer à cette obligation, le Maître d'Œuvre pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté le travail défectueux et lui faire supporter tout ou partie des frais nécessités par la reprise des travaux non conformes.

04.2.1.9 PROTECTION ET NETTOYAGES

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier, l'entreprise sera tenue d'effectuer une protection efficace contre tout éventuel dommage lié à ses travaux de manière générale, ainsi qu'une protection efficace des ouvrages qu'il aura réalisés jusqu'à la réception complète du chantier.

Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

04.2.2 REGLEMENTATIONS PARTICULIERES

De manière générale, les installations électriques du présent lot seront conformes aux normes en vigueur : NFC 15-100, NF EN 12464-1...

04.2.2.1 ORGANISATION DOCUMENTAIRE EN PHASE TRAVAUX

Conformément à la norme NF X 46-040 – Référentiel technique pour la certification des entreprises, et à son Annexe B (Informative) – Liste non exhaustive des documents à tenir à disposition sur le chantier et à conserver au siège. Nous rappelons à l'entreprise que les éléments décrits ci-dessous devront être à disposition sur le chantier :
(LISTE NON EXHAUSTIVE)

1) Documents spécifiques au traitement de l'amiante :

- a. Le plan de retrait et ses avenants éventuels ;
- b. l'avis du Médecin du Travail ;
- c. l'avis du CHSCT ou à défaut des délégués du personnel ;
- d. les rapports de repérage des matériaux contenant de l'amiante, y compris les compléments qui auraient pu être demandés pendant le délai légal de préparation ;
- e. les plans, croquis, schémas concernant l'implantation du chantier, des divers locaux de vie ou de stockage concernés par le traitement ;
- f. les plans ou schémas, à l'échelle ou côtés, des zones de traitement indiquant les installations de décontamination, l'implantation de tous les matériels (extracteurs, production eau chaude, compresseur...) ;
- g. le schéma électrique de branchement des installations ;
- h. la méthodologie détaillée de traitement ;
- i. la liste des installations dont l'arrêt inopiné ou le maintien à l'arrêt entraînerait des risques pour les travailleurs et l'environnement ;
- j. les moyens d'éclairage mis en œuvre dans le compartiment vestiaire, dans les sas et dans la zone de travail et les niveaux d'éclairement attendus ;
- k. une note de calcul de bilan aéraulique pour les zones de chantiers dans lesquelles un renouvellement d'air ou/et une dépression est nécessaire ou requise. Cette note justifie le dimensionnement des entrées d'air et leur emplacement ;
- l. les notices, en français, d'instructions établies par le fabricant des matériels et équipements (extracteurs, groupe électrogène, chauffe-eau, pompe, installation d'air comprimé, appareils de protection respiratoire...) ;
- m. les consignes d'utilisation et de gestion des matériels et équipements établies par l'employeur ;
- n. la déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) ;
- o. les procès-verbaux de consignation des réseaux électrique, de gaz, de vapeur, etc., si nécessaire ;

p. le registre des déchets complété par :

- 1. fiches d'identification des déchets et les certificats d'acceptation de prise en charge des déchets par les centres de stockage ou de traitement des déchets retenus pour le projet ;
- 2. les copies des bordereaux de suivi des déchets d'amiante ;

Lot n°04 : LOT PLATRERIE ISOLATION FAUX-PLAFOND

- q. les procédures d'évacuation des déchets adaptées à l'opération si elles sont modifiées par rapport au plan de retrait initial ;
- r. le registre du personnel et des visiteurs indiquant pour chacun le nom, la qualité, la date et les heures d'entrée et de sortie, le type d'équipements de protection individuelle utilisé ;
- s. le registre d'affectation et d'entretien des appareils de protection respiratoire indiquant, par numéro de masque, le nom de la personne à qui il est affecté, la date du dernier contrôle sur banc test, les résultats des autocontrôles effectués par l'employeur ou son représentant ;
- t. le registre des filtres indiquant, par type de matériel (aspirateurs, appareils de protection respiratoire, filtres d'épuration de l'air respirable, extracteur d'air, filtration d'eau) et par numéro, les dates et heures de changement de chaque type de filtre ;
- u. le registre de contrôle du confinement indiquant les dates et heures des contrôles de dépression avec la référence des supports d'enregistrement, des contrôles visuels et de fumée, des contrôles des vitesses d'air sur les entrées et sorties d'air ;
- v. le registre des contrôles d'empoussièrement, de qualité des rejets et de l'air respirable :
 - 1. indiquant, pour les contrôles d'empoussièrement, la nature et les dates des contrôles effectués pendant les travaux (les méthodes d'analyse, les lieux de prélèvements, le processus et l'activité en cours) et les résultats et rapports correspondants. L'emplacement exact où a été réalisé le prélèvement sera reporté sur un plan schématique de la zone en travaux qui sera joint en annexe du rapport d'analyse ;
 - 2. intégrant tous les rapports d'analyses effectués pour le chantier.

-...

2) Documents généraux :

- a. les procès-verbaux de vérification des installations et matériels, y compris les procès-verbaux afférents ;
- b. les fiches de données de sécurité des produits utilisés ;
- c. la liste des numéros de téléphone des personnes d'astreinte et des services de secours ;
- d. les autres registres réglementaires.

-...

04.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

04.3.1 ETUDES TECHNIQUES & GESTION DE CHANTIER

04.3.1.1 Etudes EXE - DOE - DIUO

L'offre doit impérativement comprendre :

- **Tous les plans d'exécutions et les études préalables et pendant les travaux.**
- **Tous les essais le cas échéant et la constitution du dossier des ouvrages exécutés. DOE**

Aucuns frais supplémentaires ne pourront être demandés pour ces prestations

Concernant les études d'EXE, l'Entrepreneur sera tenu de vérifier les côtes de tous les plans.

Aucune dimension ne sera prise à l'échelle sur les plans, détails ou schéma établis par le Maître d'Œuvre ou le B.E.T.

En cas de doute, d'erreur ou d'omission, l'Entrepreneur devra se mettre en rapport avec ces derniers avant toute exécution.

L'Entrepreneur du présent lot devra, avant toute exécution, se procurer les plans de réservations des corps d'état secondaires afin d'en tenir compte au cours des travaux, ou bien les transmettre au B.E.T. qui les répercutera sur les plans d'exécutions.

L'Entrepreneur devra signaler à l'ensemble des intervenants les incohérences, superpositions et incompatibilités qu'il repèrerait sur les plans des différents corps d'état.

Ces plans de réservations devront comporter les sections et l'implantation exacte des trous, scellements, etc.

L'entrepreneur aura à sa charge :

- Les quantitatifs
- Les éléments préfabriqués et tous les éléments résultant de la méthodologie propre de l'entreprise.
- Les études, calculs, plans d'exécution
- Les plans d'adaptation chantier (PAC), les logistiques de matériel sur site.
- Plans de réservation
- Schémas techniques
- Détails fabrication
- Plans de supports
- Fourniture des DOE
- etc.

04.3.1.2 Compte prorata

Toutes les entreprises cotiseront de façon proportionnelle au montant de leur marché de base au compte prorata, qu'elles sous traitent une partie de leurs travaux ou pas, qu'elles utilisent ou pas les installations communes.

Le compte prorata sera régi conformément aux dispositions de la norme NFP 04-004.

1,5% du montant du marché sont à prendre en compte

04.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Conformité aux documents officiels :

Les travaux décrits au présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions du Cahier des Prescriptions Générales applicables aux travaux de menuiseries, faux plafonds : CSTB n° 6 et n° 8 cahiers 173.

Tous les procès-verbaux pour correction acoustique et sécurité incendie seront joints à la soumission.

Condition de pose selon les règles et normes en vigueur, notamment :

- DTU 58.1
- DTU 25.222
- DTU 25.232
- DTU 36.1.

Echantillons :

L'entrepreneur devra employer les matériaux tels que décrits et précisés au présent descriptif. Avant signature du marché, un échantillon de chaque matériau à employer sera soumis à l'agrément de l'Architecte.

Réservations :

L'entrepreneur du présent lot devra en temps utile, se mettre en accord avec l'électricien et le chauffagiste, afin que soient réservés les emplacements de luminaires, leurs suspentes, les bouches de ventilation ou autres, les sorties de fils etc...

Performances acoustiques et résistance

Isolation acoustique :

L'isolation acoustique devra être particulièrement soignée et efficace dans le temps et devra répondre à un indice global pondéré en réponse à un bruit rose tronqué de 80dB par octave, de 40dbA, dans les conditions de l'essai normalisé.

L'isolation acoustique sera réalisée en cohérence avec le rapport d'étude acoustique joint au dossier de consultation.

Résistance au feu :

La production d'un certificat récent attestant la tenue au feu des faux-plafonds

Traçage cloisonnement

L'entrepreneur du présent lot devra le traçage de l'ensemble du cloisonnement intérieur **pour validation de l'Architecte AVANT le montage définitif du cloisonnement**

TRANCHE 1 BAT B :

04.4.1 TOUTE PIECES (sauf Archives)

04.4.1.1 TRAVAUX DE DEPOSE FAUX-PLAFOND

04.4.1.1.1 Voir lot Désamiantage

L'ensemble des faux-plafonds sont déposées au LOT 01, en effet la présence d'amiante a été révélée dans les parois intérieures.



Détail mode de fixation du faux-plafond sur charpente métallique.

04.4.1.2 TRAVAUX DE POSE FAUX-PLAFOND DEMONTABLE

04.4.1.2.1 Faux-plafond dalle 60x60 compris entretoises et porteurs

L'entreprise devra la fourniture et la pose :

- D'une ossature primaire pour supportage du plafond à créer ou tout élément nécessaire à la parfaite mise en œuvre de l'ouvrage comprenant :
 - o Rails périphériques fixés mécaniquement dans les murs adjacents tous les 0,60 m. **Attention, présence d'amiante dans les parois.**
 - o Profilés 100 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 75/100e, implantés à 1,20 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes ¼ de tour disposée tous les 3,00 m maximum
- Plafonds en dalles de laine minérale 600x600x15mm de marque ECOPHON type ADVANTAGE ou techniquement équivalent sous ossature métallique porteuse, **suspendue à la structure primaire de la couverture** compris toutes sujétions de pose conformément aux prescriptions du fournisseur.
- Coefficient d'absorption $\alpha_w = 0,90$ suivant notice acoustique

Couleur et finition au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur.

Localisation : Toutes pièces sauf Archives (faux-plafond BA13 conservé)

04.4.1.2.2 Isolant laine de verre 200mm

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'un isolant laine de verre à dérouler ayant les caractéristiques suivantes :

- Conductivité thermique $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$ - conformément à l'étude thermique jointe au dossier de consultation

Lot n°04 : LOT PLATRERIE ISOLATION FAUX-PLAFOND

- Résistance thermique = 2,44 m²K/W - conformément à l'étude thermique jointe au dossier de consultation
- Classe de réaction au feu : F
- Classement ACERMI
- Compris toutes prestations pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage.

La pose de piges témoin de l'épaisseur à plusieurs points de la zone isolée et la fourniture en fin de chantier de PV de mise en œuvre avec les relevés des hauteurs de piges.

Localisation : Toutes pièces

04.4.2 SANITAIRE HOMME**04.4.2.1 TRAVAUX DE DEPOSE CLOISONS***04.4.2.1.1 Voir lot Désamiantage*

Les cloisons des sanitaires homme sont partiellement déposés au LOT 01, en effet la présence d'amiante a été révélée dans les parois intérieures.

04.4.2.2 TRAVAUX DE POSE CLOISONS*04.4.2.2.1 Reconstruction du cloisonnement suite dépose faïence*

L'entreprise devra la reconstruction de la cloison partiellement déposée au LOT 01 - selon plan architecte. Il est considéré que la structure primaire existante et conservée ne permettra pas la fixation de la cloison rapportée.

La prestation comprend donc la fourniture et pose d'une structure primaire neuve (ossature) support d'une demi-cloison type BA13 **HYDROFUGE** ou techniquement équivalent tel que :

- Ossature : rails 48 et montants 48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m
- Isolant : laine de verre - conductivité thermique = 0,032W/m²K - ep48mm
- Classement de l'isolant : A2-s1, dO, conformément au AM8 sécurité incendie
- Parement : une plaque de plâtre BA 13.
- Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit compatible.
- **Huisseries posées à l'avancement en lien avec le LOT 03 MINT.**

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fournisseur.

Compris toutes prestations pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage.

Localisation : Sanitaire Homme selon plan architecte

04.4.3 SANITAIRE FEMME**04.4.3.1 TRAVAUX DE DEPOSE CLOISONS***04.4.3.1.1 Voir lot Désamiantage*

Les cloisons des sanitaires femme sont partiellement déposés au LOT 01, en effet la présence d'amiante a été révélée dans les parois intérieures.

04.4.3.2 TRAVAUX DE POSE CLOISONS*04.4.3.2.1 Reconstruction du cloisonnement suite dépose faïence (entre sanitaire F et chef d'équipe)*

L'entreprise devra la fourniture et mise en œuvre de cloisons 98/48 - 2 plaques BA13 **HYDROFUGE** - EI60 ayant les caractéristiques suivantes :

- Ossature : rails R 48 et montants ML 48/50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Isolant : avec laine de verre PAR 45 de la société ISOVER ou équivalent,
- Parements : deux plaques BA 13 HYDROFUGE.
- Indice d'affaiblissement acoustique pondéré RA(Rw+C)=45dB
- Joints traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit compatible.
- **Huisseries posées à l'avancement en lien avec le LOT 03 MINT.**

agence@bullearchitectes.com

Lot n°04 : LOT PLATRERIE ISOLATION FAUX-PLAFOND

Compris toutes sujétions notamment renforts de cloison pour accrochage d'équipement.
Compris toutes prestations pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage.
Compris habillage de la porte coulissante

Localisation : Sanitaire Femme selon plan architecte

04.4.4 SANITAIRE CHEF D'EQUIPE**04.4.4.1 TRAVAUX DE POSE CLOISONS**

04.4.4.1.1 Construction du cloisonnement (entre sanitaire et couloir 1)

Voir Art 04.4.3.2 ci-dessus.

Localisation : Sanitaire Chef d'équipe selon plan architecte

TRANCHE 2 BAT A :

04.4.5 TRAVAUX TOUTES PIECES (sauf Resp. Pôle Admin et Reprographie)**04.4.5.1 TRAVAUX DE DEPOSE FAUX-PLAFOND**

04.4.5.1.1 Voir lot Désamiantage

L'ensemble des faux-plafonds sont déposées au LOT 01, en effet la présence d'amiante a été révélée dans les parois intérieures.

04.4.5.2 TRAVAUX DE POSE FAUX-PLAFOND

04.4.5.2.1 Faux-plafond dalle 60x60 compris entretoises et porteurs

Voir Art 04.4.1.2.1 Faux-plafond dalle 60x60 compris entretoises et porteurs ci-dessus

Localisation : Toutes pièces sauf Resp. Pôle Admin et Reprographie (faux-plafond BA13 conservé)

04.4.5.2.2 Isolant laine de verre 200mm

Voir Art 04.4.1.2.2 Isolant laine de verre 200mm ci-dessus

Localisation : Toutes pièces